

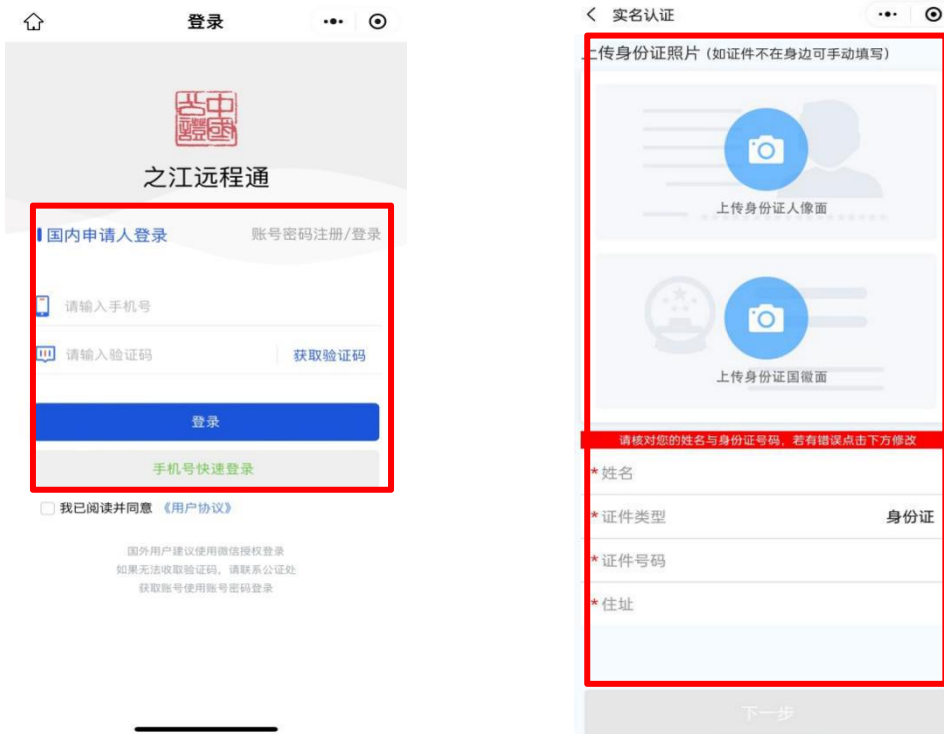
璞荟铭庭项目外立面优化确认书 公证流程图

一、公证操作简介

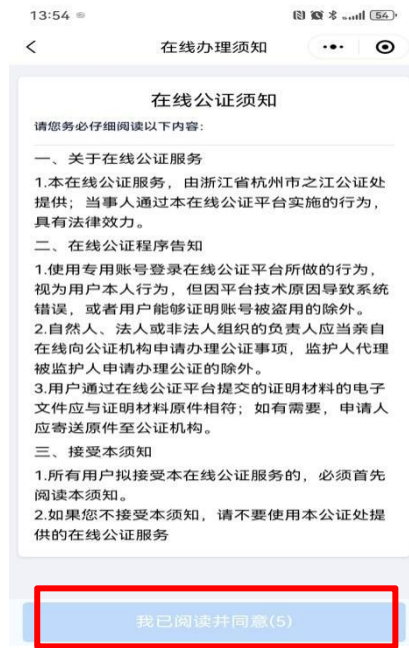
申请人（商品房买卖合同上的购房人）通过公证处微信小程序“之江远程通”在线申办。具体申办流程如下。

二、在线申办流程

1. 第一步，打开微信，搜索微信小程序“之江远程通”，通过手机号码和身份证完成账号注册。



2. 第二步，在微信小程序首页，下拉找到“签名”公证事务，点击进入，等待十秒阅读“公证告知”时间后，点击进入。



3. 第三步，点击该页面中的机构“璞荟铭庭外立面优化项目”后，点击页面下方确认；进入新的页面，如购房人一个人申请即勾选自己的信息后，点击页面下方“下一步”；如购房人二个人及以上共同申请的，即点击页面上方“添加委托人”加入新的购房人信息；最后勾选每个购房人的信息后，点击页面下方“下一步”。



4. 第四步，进入新的页面后，在页面的房屋位置处填写“XX幢XX室”或“XX幢XX单元XX室”，而后在表决结果处填写“同意”或“不同意”，最后点击页面下方的“下一步”；进入新的页面后，点击上传每个购房人的“身份证正反面”、非浙江省户籍

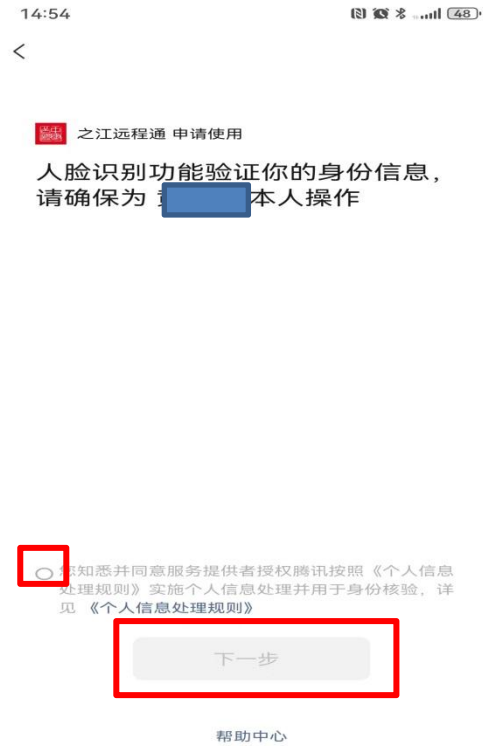
的需上传“户口本，首页及个人页”、商品房买卖合同可以不上传，由开发商集中提供。最后点击页面下方的“提交材料”。



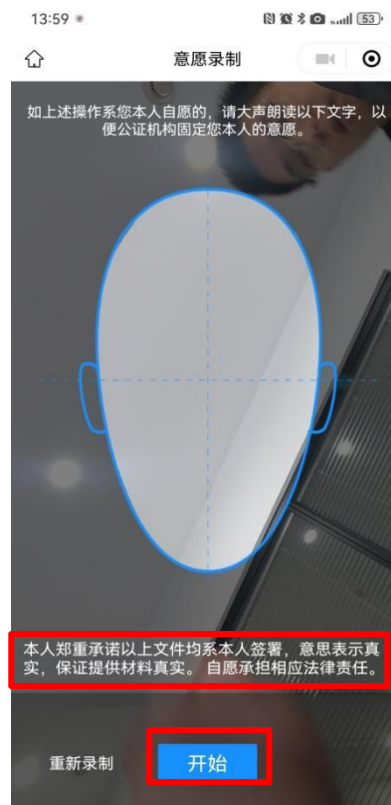
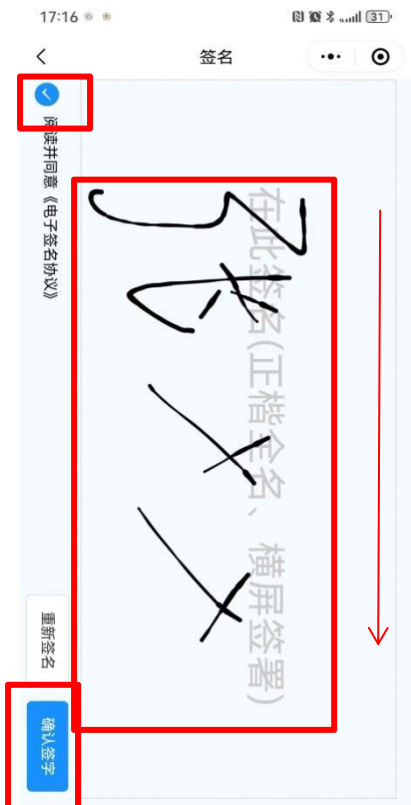
5. 第五步，根据页面中的提醒，由页面中通知的办理人完成文书的左滑阅读，并勾选”。全部左滑完成以后，点击页面下方的“阅读并签署”，由页面中通知的办理人完成签



署。6. 第六步，进入实名认证页面，勾选小圆圈后，点击“快速验证”，进入新的页面根据页面中“蓝色框”中提醒的名字，勾选小圆圈后，点击下一步完成验证。



7. 第七步，进入新的页面勾选“阅读并同意《电子签名协议》”，在页面签字栏中“完成签名”，最后点击“确认签名”。进入新的页面，点击“开始”后，朗读“本人郑重承诺以上文件均系本人签署，意思表示真实，保证提供材料真实，自愿承担相应法律责任”。后，点击“结束”后，点击页面下方右侧的“确认提交”。



8. 第八步：进入付款页面，无需支付（**切记不要单独支付费用**），由公司统一结算，即可进入公证处审核环节。如是该房屋多个购房人共同申请的，根据系统提醒会由下一个购房人在该手机上完成第五步至第七步。后续有任何问题，均可在工作时间通过电话联系“0571-87713889”公证处。 公证处会在本项目签名截止日：2025年8月28日19点整，开始对签字投票的结果进行统计，并形成公证书。



8. 如当事人申请到一半，退出了“之江远程通”小程序，可以重新登录“之江远程通”小程序，点击页面右下方“我的业务”，进入新的页面，点击页面中的“我的业务”，进入找到所办业务，点击“继续申请”页面继续进行申办。（**切记避免重复申请会产生额外费用**）

